

Số: ...104.../TB-THADS

Pleiku, ngày ...11.. tháng 12 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc chọn đơn vị tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 96/2022/DSST ngày 27/09/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Pleiku; Bản án số 70/2022/DSPT ngày 13/12/2022 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án số 141/2023/QĐ-SCBSBA ngày 20/06/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Gia Lai;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 27/03/2023; Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 29/QĐ-CCTHADS ngày 03/07/2023; Quyết định thi hành án số 792/QĐ-CCTHADS ngày 12/02/2023 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên, xử lý tài sản số 12/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku

Căn cứ Thông báo số 96/TB-THADS ngày 27/11/2023 về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM – Địa chỉ: 1034 Trường Sa, phường 12, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh,

**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ PLEIKU THÔNG BÁO:**

1. Đã hết thời hạn thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản bị cưỡng chế kê biên giải quyết việc thi hành án theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 96/TB-CCTHADS ngày 27/11/2023, chỉ có 01 đơn vị nộp hồ sơ năng lực để đăng ký tham gia thẩm định giá là Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM – Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

2. Xét thấy Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM – Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai đảm bảo đủ tiêu chí theo

quy định tại Điều 2 Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS, vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku lựa chọn Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM – Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai là đơn vị để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BV 735656 do UBND thành phố Pleiku cấp ngày 06/11/2014 đứng tên bà Ngô Thúy Nga, thuộc thửa đất số 200, tờ bản đồ số 16, diện tích đo đạc thực tế là 39,38m<sup>2</sup> đất ở đô thị, địa chỉ thửa đất tại số 70B Nguyễn Trãi, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai và tài sản gắn liền với đất: Nhà ở tại địa chỉ 70B Nguyễn Trãi, phường Yên Đỗ, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai, diện tích xây dựng 42m<sup>2</sup>, diện tích sàn 42m<sup>2</sup>, kết cấu xây gạch, cấp 4, số tầng 01 (Tài sản hiện đang thế chấp tại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Hội Thương Đông Gia Lai)

- Tài sản gắn liền với đất:

- 01 nhà ở riêng lẻ 01 tầng + 01 gác lửng, có kết cấu xây dựng: móng xây gạch, tường xây gạch, nền lát gạch ceramic (60x60)cm, mái lợp tôn, trần tôn.

- Nhà có diện tích xây dựng là 39,38m<sup>2</sup>, gác lửng có diện tích 25,67m<sup>2</sup>, tổng diện tích sàn là 65,05m<sup>2</sup> cụ thể:

+ Tầng 1: có diện tích 39,38m<sup>2</sup> gồm: 01 phòng làm việc; 01 phòng bếp và 01 phòng vệ sinh.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa cuốn bằng sắt có diện tích 2,8mx3x3m; 01 bộ cửa đi chính 04 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa đi nhà vệ sinh 01 cánh nhôm kính.

+ Gác lửng: có diện tích 25,67m<sup>2</sup> gồm 01 phòng ngủ và 01 phòng sinh hoạt chung.

Hệ thống cửa: 01 bộ cửa đi 01 cánh nhôm kính; 01 bộ cửa sổ khung nhôm (vách ngăn nhôm kính) có 02 cánh mở.

- Cầu thang tay vịn bằng sắt, bậc cầu thang bằng đá granit.

Tại thời điểm kê biên hệ thống điện nước hoạt động bình thường.

*(Hiện trạng tài sản kê biên theo biên bản kê biên tài sản ngày 17/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku).*

Vậy, thông báo để Công ty cổ phần thẩm định giá EXIM – Chi nhánh Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim tại tỉnh Gia Lai – Địa chỉ chi nhánh: Số 34A Cù Chính Lan, phường Diên Hồng, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai biết, liên hệ với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thực hiện ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Công ty CP TĐG E Xim;
- Lưu: VT, HSTHA



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Lê Minh Hòa**